



**Universität
Zürich** ^{UZH}

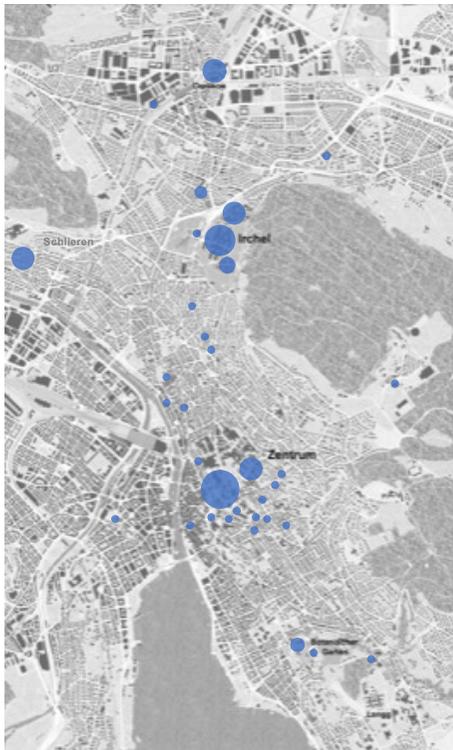
Direktion Immobilien und Betrieb

Strategische Immobilienprojekte Chancen und Risiken

François Chapuis, Direktor Immobilien und Betrieb



Die Universität Zürich in Zahlen



- ~ **27'000 Studierende** machen die UZH zur grössten Schweizer Universität
- ~ **9'000 Forschende**, sowie **technisches und administratives Personal** arbeiten an der UZH
- Nutzungen in **231 Gebäuden** mit **23'150 Räumen** an mehreren Standorten
- Rund **2'000 öffentliche Veranstaltungen pro Jahr** werden durch die UZH angeboten
- **UZH ist tragender Pfeiler** des Bildungs- und Forschungsstandorts Zürich
- **Zwei-Standorte-Strategie** stärkt Wettbewerbs-fähigkeit



Universität
Zürich ^{UZH}

Direktion Immobilien und Betrieb

Veränderte Ansprüche in Forschung und Lehre





Konsolidierung an zwei Standorten und Fach-Cluster-Konzept



- Fach-Cluster-Konzept schafft **Synergien**
- **Erneuerung** der Bausubstanz
- **Erweitertes** und **bedarfsgerechtes** Flächenangebot
- Erhöhte **Flächenauslastung**



- **Grundlagenforschung** mathematisch-naturwissenschaftliche Fakultät
- **Veterinärmedizin**
- **Sozialwissenschaften**



Universität
Zürich ^{UZH}

Direktion Immobilien und Betrieb

Generationenprojekt Hochschulgebiet Zürich Zentrum



Kanton Zürich



Stadt Zürich



Universität
Zürich ^{UZH}

USZ Universitäts
Spital Zürich

ETH zürich



Aus einzelnen Gebäuden entsteht ein Quartier





**Universität
Zürich** ^{UZH}

Direktion Immobilien und Betrieb

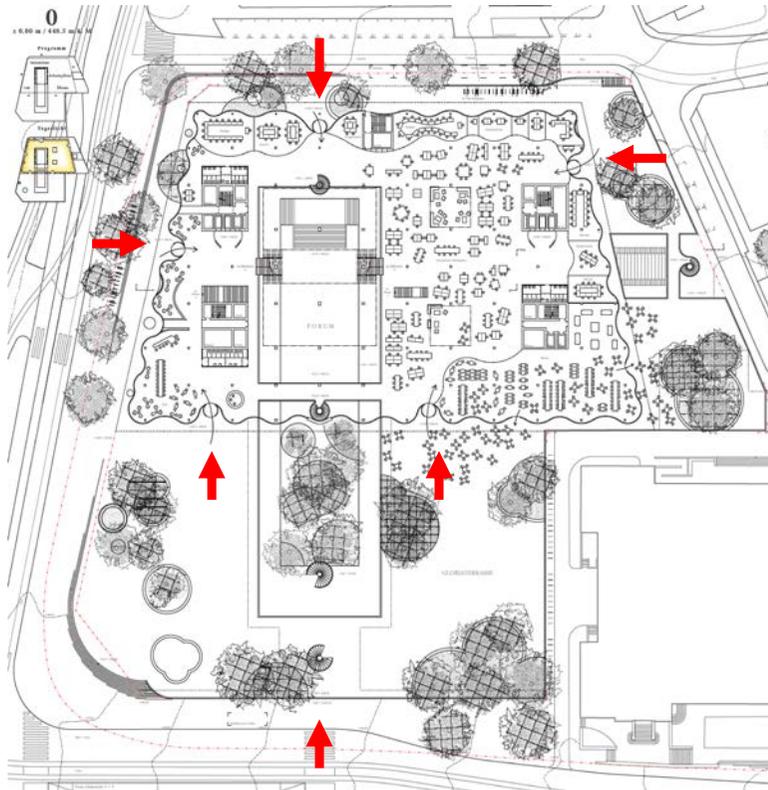
Leuchtturmprojekt Standort Zentrum: Ein FORUM für die UZH und für die Stadt







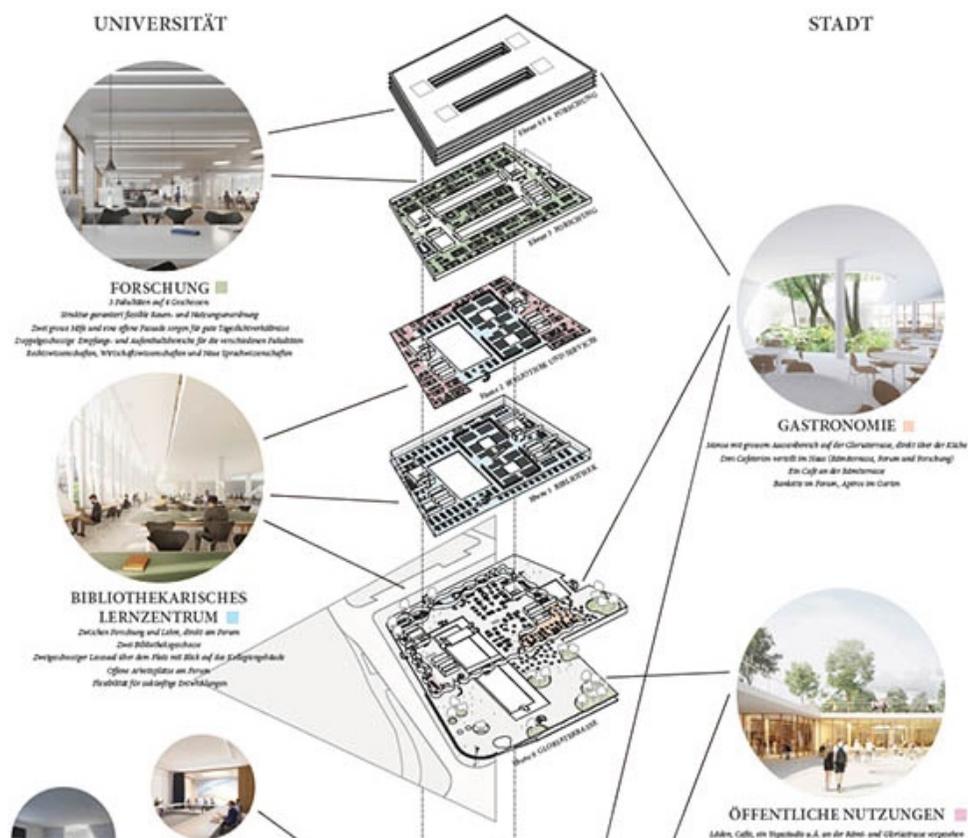
Projektqualitäten (1/4)



- Von allen Seiten **zugänglich**
(Vernetzung und Porosität gemäss Weissbuch)
- Für alle Nutzergruppen als **transparentes und offenes** Gebäude konzipiert



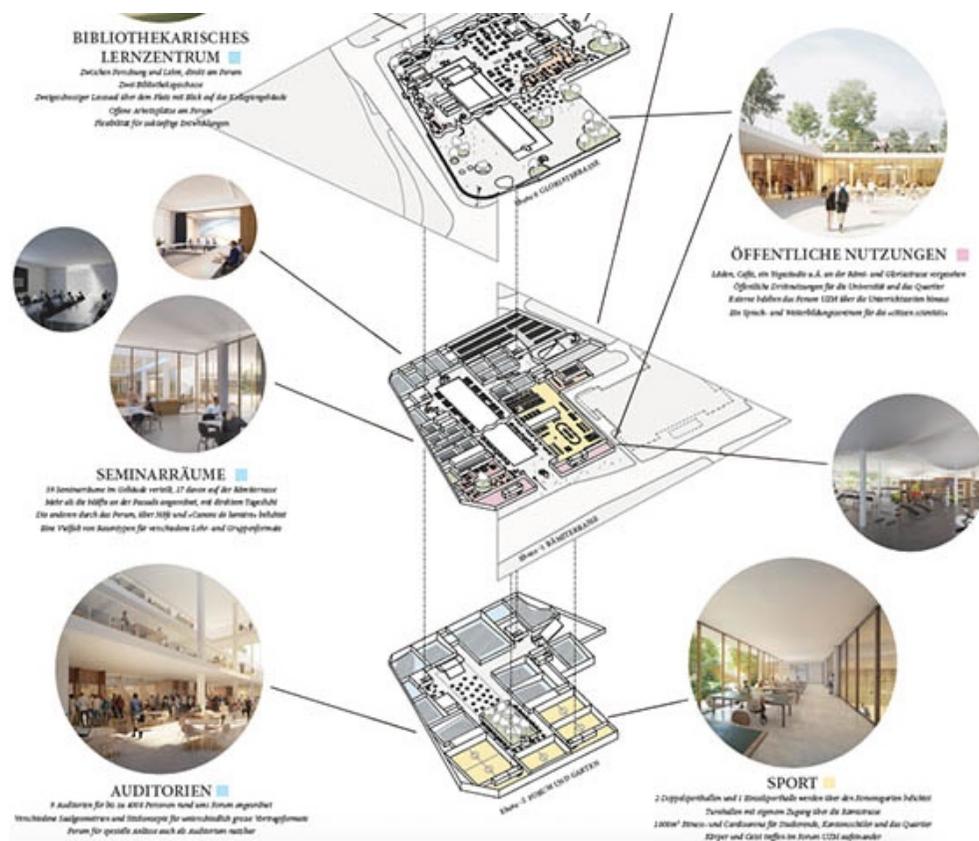
Projektqualitäten (2/4)



- **Funktionale Ordnung** nach öffentlichen und privaten Nutzungen
- Obere Geschosse **Universität** (Forschung)



Projektqualitäten (3/4)



- EG und untere Geschosse
öffentliche Nutzungen
- Nutzungen mit **großem Publikumsandrang**
- **Lernen fürs Leben**
- **Ein neuer Quartierplatz**
- **Gastronomie und Einkaufen**



Universität
Zürich^{UZH}

Direktion Immobilien und Betrieb

Projektqualitäten (4/4)



- **Öffentliche Nutzungen beleben die Rämistrasse** (Verpflegung, Sport, Drittnutzungen)





Auditorien



Seminarraum mit Blick in den Garten







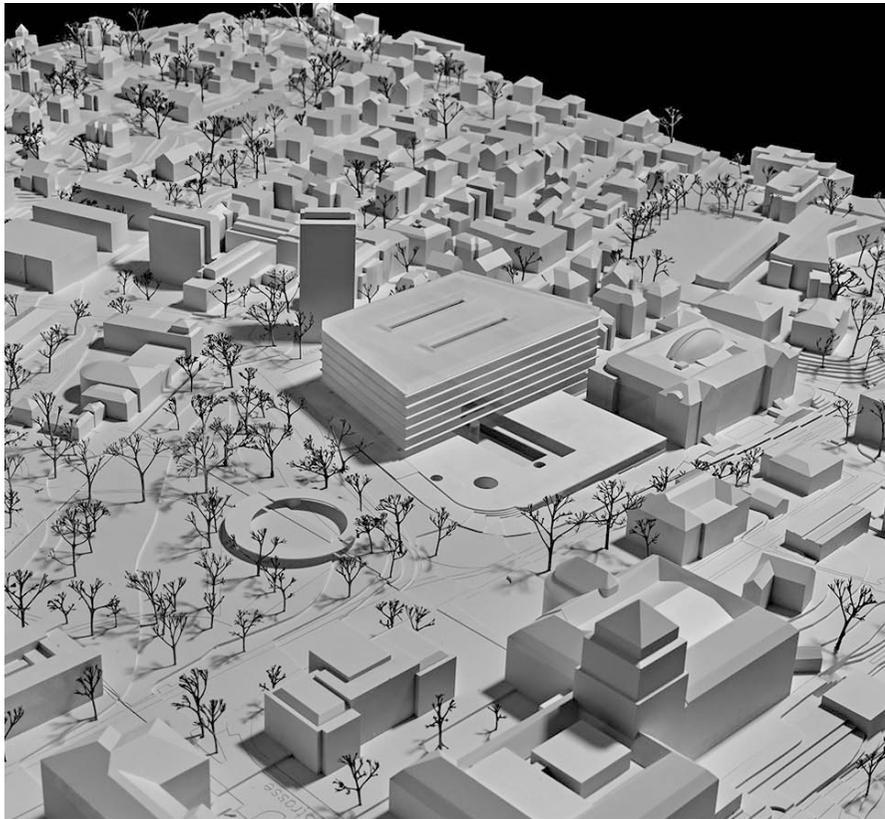
**Universität
Zürich** UZH

Direktion Immobilien und Betrieb

Fazit



Erfolgsfaktoren für komplexe Immobilienprojekte



- **Kompetenz**
- **Beharrlichkeit**
- **Zusammenarbeit**
- **Fairness**
- **Transparenz**
- **Kompromissbereitschaft**